

ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ УДОСТОВЕРЕНИЯ ДОГОВОРА ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

Документы сторон - физических лиц (Даритель и Одаряемый):

- Паспорт гражданина Украины (для нерезидента: паспорт для выезда за границу или вид на жительство)
(Паспорт гражданина Украины, в котором не вклеены фотографии при достижении его владельцем 25- и 45-летнего возраста, считается недействительным);
- Регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика=ИНН=код, для нерезидента в том числе
(учетная карточка налогоплательщика или справка о присвоении идентификационного номера);
- Нотариальное заявление о согласии другого супруга Дарителя (в том числе бывшего) или супруг/супруга лично должны присутствовать у нотариуса с паспортом, ИНН, свидетельством о заключении брака
(Если отчуждаемое имущество приобретенное, кроме дарения и наследства, в зарегистрированном браке, подается заявление одного из супругов о согласии на дарение квартиры);

Дополнительно документы физических лиц-представителей (если от лица Дарителя и/или Одаряемого действуют представители):

- Доверенность от Дарителя на представителя, удостоверена нотариально, в которой должно быть установлено имя Одаряемого (ч.4 ст.720 Гражданского кодекса Украины)
(Если договор подписывает представитель Дарителя, если доверитель нерезидент, в доверенности должен быть ИНН нерезидента, полученный согласно украинскому законодательству);
- Доверенность от Одаряемого на представителя, удостоверена нотариально
(Если договор подписывает представитель Одаряемого, если доверитель нерезидент, в доверенности должен быть ИНН нерезидента, полученный согласно украинскому законодательству);
- Паспорт гражданина Украины представителя (для нерезидента: паспорт для выезда за границу или вид на жительство);
- Регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика представителя=ИНН=код, для нерезидента в том числе;

Документы на квартиру:

- Документ, подтверждающий право собственности на квартиру
(Свидетельство о праве собственности, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор дарения и т.д.);
- Извлечение из Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество о регистрации права собственности
(Если квартира зарегистрирована с 2013 года в Государственном реестре вещных прав)
или
Извлечение из Государственного реестра прав БТИ
(Если квартира зарегистрирована в электронном Государственном реестре прав БТИ)
или
Справка из БТИ о регистрации права собственности за Дарителем
(Если квартира зарегистрирована в БТИ до 2003 года, для жителей г.Киева – до 2010 года);
- Отчет эксперта о рыночной стоимости недвижимого имущества;
- Справка о составе семьи (форма №3)
(Выводится жилищно-эксплуатационной организацией, квартальным комитетом или другим уполномоченным органом по вопросам регистрации места жительства);

• **Разрешение органа опеки и попечительства**

(Если сделка осуществляется в отношении имущества, право собственности на которое или право пользования которым принадлежит малолетним/несовершеннолетним детям, а также дарится детям);

НАЛОГИ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ, УПЛАЧИВАЕМЫЕ ПРИ УДОСТОВЕРЕНИЕ ДОГОВОРА ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

Налоги с доходов физических лиц:

0%	облагается подаренное недвижимое имущество, полученное от лица первой степени родства (а именно, членами семьи физического лица первой степени родства считаются его родители, муж или жена, дети, в том числе усыновленные); устанавливается для лица инвалида I группы или тех, кто имеет статус ребенка сироты, или ребенка, лишенного родительской опеки, и ребенка инвалида;
5%	облагается подаренное недвижимое имущество, от лиц, не являющихся членами семьи первой степени родства;
15% -20%	устанавливается для одаряемого резидента, если он получает подарок от дарителя нерезидента, а также для одаряемого нерезидента, если он получает подарок от дарителя резидента (если стоимость подарка превышает сумму 10 размеров минимальных заработных плат, установленных на первое января текущего года, расчет осуществляется следующим образом: 10 размеров минимальных заработных плат - 15%, все остальное - 20%);
<p><i>Налог берется от оценочной стоимости квартиры, указанной в договоре дарения.</i> Внимание! Данный налог платит физическое лицо- Одаряемый, который обязан самостоятельно подать годовую налоговую декларацию и указать имущество, которое получил в дар, и уплатить налог не позднее 1 мая следующего года (то есть налог в этом случае платится не при удостоверении договора, кроме нерезидента)</p>	

Военный сбор физических лиц:

1,5%	в случае возникновения налога с доходов физических лиц
<p><i>Сбор берется от оценочной стоимости квартиры, указанной в договоре дарения.</i> <i>Взнос оплачивает физическое лицо- Одаряемый</i></p>	

Плата в размере государственной пошлины:

1%	для физических лиц
<p><i>Сбор берется от оценочной стоимости квартиры, указанной в договоре дарения.</i> Внимание! Оплачивается по договоренности Сторон, поскольку законодательством не предусмотрено кто оплачивает госпошлину</p>	

Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора и регистрацией права собственности на квартиру:

Даритель		Одаряемый	
по договоренности или 0 грн	за регистрацию права собственности в ГРВП (если право собственности не зарегистрировано в ГРВП) (если зарегистрировано- то нет плати)	1000 грн	за регистрацию перехода права собственности в ГРВП
51 грн - 1 проверка	за проверки имущества и владельца(ов) в ГРВП	от 85,26 грн до 243,6 грн	административный сбор за регистрацию права собственности в ГРВП (зависит от площади квартиры; ставки меняются каждый год)
120 грн	за предоставление выписки о регистрации права собственности с ГРВП	120 грн	за предоставление выписки о регистрации права собственности с ГРВП

34 грн	за проверку налоговых залогов ГРО		
по договоренности	за нотариальное удостоверение договора	по договоренности	за нотариальное удостоверение договора

Внимание! Просим цены уточнять у нотариуса.

Вам гарантирована скидка и специальное ценовое предложение – как благодарность за доверие к нам.

**ЧАСТНЫЙ НОТАРИУС КИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО НОТАРИАЛЬНОГО ОКРУГА
ВАЛИГУРА АННА ВАЛЕРИЕВНА**

Контактные данные:

01001, Украина, г. Киев, ул. Прорезная 10, оф. 60,

тел. / факс: (044) 278-44-77, тел. : (044) 278-74-12,

моб. : (096) 264-51-11,

e-mail: valigura-notary@i.ua

сайт: <http://www.valiguranotary.com>